

Tabela I - ZEIS (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA										ZEIS-1A			ZEIS-1B			ZEIS-2												
										L	C	A	L	C	A	L	C	A										
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS		TOb (%)							SEGUE O ESTABELECIDO PELO PLANO DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ESPECÍFICO									60	60	60							
			TOm (%)																SEGUE O ESTABELECIDO PARA A ZONA ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.									
			CAb																125	125	125							
			CAm																5	5	5							
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO		MEIO DE QUADRA		RECUSOS	LOTE	área(m²)												125	125	125							
							frente (m)	5	5										5									
							Rap (m)	1.5	1.5										1.5									
							Rdl (m)	2	2										2									
			ESQUINA		RECUSOS	LOTE	área(m²)												125	125	125							
							frente (m)	7.5	7.5										7.5									
Rap (m)							5	5	5																			
Rdl (m)							1.5	1.5	1.5																			
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)										10 ⁽¹⁾	10 ⁽¹⁾	10 ⁽¹⁾	10 ⁽¹⁾	10 ⁽¹⁾	10 ⁽¹⁾	15 ⁽¹⁾	15 ⁽¹⁾	15 ⁽¹⁾										
CATEGORIAS DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)								UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP										
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	A-2.1 (HORIZONTAL)							UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP										
			A-2.2 (VERTICAL)							UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP										
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.											
				MI																								
				BI																								
				NI																								
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI																								
				MI																								
				BI																								
				NI																								
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI																								
				MI																								
				BI																								
				NI																								
			B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI																								
				MI																								
				BI																								
				NI																								
	C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.											
				MI																								
				BI																								
				NI																								
		C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI																									
			MI																									
			BI																									
			NI																									
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI																								
				MI																								
				BI																								
				NI																								
		C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI																									
			MI																									
			BI																									
			UP																									
	D - INDUSTRIAL	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.											
				MI																								
				BI																								
				NI																								
			C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI																								
				MI																								
				BI																								
				NI																								
			C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI																								
				MI																								
				BI																								
				NI																								
		D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI																								
				MI																								
				BI																								
				NI																								
D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)			AI																									
			MI																									
			BI																									
			NI																									
D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)			AI																									
			MI																									
			BI																									
			NI																									
D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI																										
		MI																										
		BI																										
		NI																										
	D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI																										
		MI																										
		BI																										
		NI																										
	D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI																										
		MI																										
		BI																										
		NI																										
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.												
			MI																									
			BI																									
			NI																									
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI																										
		MI																										
		BI																										
		NI																										
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.						SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.												
			MI																									
			BI																									
			NI																									
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI																									
			MI																									
			BI																									
			NI																									
		K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI																									
			MI																									
			BI																									
			NI																									
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI																									
			MI																									
			BI																									
			NI																									
K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI																											
	MI																											
	BI																											
	NI																											
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI																											
	MI																											
	BI																											
	NI																											

Tabela II- ZEDE (ZONA ESPECIAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA										ZEDE-1			ZEDE-2			ZEDE-3			ZEDE-4			ZEDE-5			ZEDE-6		
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS		TOb (%)							L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A
			TOm (%)																								
			CAb																								
			CAm																								
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO		MEIO DE QUADRA <td rowspan="4">LÔTE</td> <td colspan="2">área(m²)</td> <td rowspan="10">SEGUE O ESTABELECIDO PARA A ZONA ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.</td>		LÔTE	área(m²)		SEGUE O ESTABELECIDO PARA A ZONA ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.																			
						frente (m)																					
						Rap (m)																					
						Rdl (m)																					
			ESQUINA		LÔTE	área(m²)																					
						frente (m)																					
Rap (m)																											
Rdl (m)																											
				Rdf (m)																							
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)							L		C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A		
A-1 (UNIRRESIDENCIAL)																											
A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		A-2.1 (HORIZONTAL)																									
		A-2.2 (VERTICAL)																									
CATEGORIAS DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	B-1 (ATACADISTA)		B-1.1 (UNICOMERCIAL)		AI		SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.																			
						MI																					
	B-2 (VAREJISTA)		B-2.1 (UNICOMERCIAL)		BI																						
					NI																						
					AI																						
					MI																						
					BI																						
					NI																						
	C - SERVIÇOS		C-1 (GESTÃO)		C-1.1 (ALTO FLUXO)		AI																				
							MI																				
BI																											
NI																											
AI																											
MI																											
C-2 (ATENDIMENTO)			C-2.1 (ALTO FLUXO)		AI																						
					MI																						
					BI																						
					NI																						
D - INDUSTRIAL		C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)		C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		PP																					
						PP																					
						PP																					
						PP																					
						PP																					
						PP																					
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		PP																							
				PP																							
				PP																							
				PP																							
E - ESPAÇOS ABERTOS		D-1 (EXTRATIVO)		D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI																					
						MI																					
						BI																					
						MM																					
						MM																					
						MM																					
		D-2 (TRANSFORMAÇÃO)		D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI																					
						MI																					
						BI																					
						AI																					
E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)		E-1.1 (ALTO FLUXO)		AI																							
				MI																							
				BI																							
				NI																							
				AI																							
				MI																							
E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)		E-2.1 (ALTO FLUXO)		AI																							
				MI																							
				BI																							
				NI																							
				AI																							
				MI																							
K - RURAL		K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)		K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI																					
						MI																					
						BI																					
						AI																					
						MI																					
						BI																					
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI																							
				MI																							
				BI																							
				AI																							
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)		K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI																							
				MI																							
				BI																							
				AI																							
				MI																							
				BI																							
K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI																									
		MI																									
		BI																									
		AI																									
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		MI																									
		BI																									
		AI																									
		MI																									

(1) SEGUE O ESTABELECIDO PARA A CLASSE DE VIA E ZONA e/ou EIXO ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.

Tabela III - ZEIA (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL)

(1) Deverá ser observado o ANEXO 6 - Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal. Em caso de divergência entre os parâmetros e as restrições quanto ao uso prevalecerá o mais restritivo.

Tabela IV - ZEIU (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE URBANÍSTICO)

[illegible]

(1) Deverá ser observado o ANEXO 6 - Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal. Em caso de divergência entre os parâmetros estabelecidos para Taxa de Permeabilidade prevalecerá o mais restritivo.

Anexo 8 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Especial:

Tabela V - Legenda

CÓDIGO	LEGENDA	CLASSE	DEFINIÇÃO
X	USO NÃO PERMITIDO	ATIVIDADE COM USO NÃO PERMITIDO	Trata-se dos usos residenciais e/ou não residenciais que, por sua categoria, finalidade, tipo e incomodidade são incompatíveis com as finalidades urbanísticas da zona ou via correspondente onde se localiza.
UP	USO PERMITIDO SEM RESTRIÇÃO	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO SEM RESTRIÇÃO	Trata-se dos usos residenciais e não residenciais que apresentam clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona onde se localiza.
AL	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADE DE AMBITO LOCAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADE DE AMBITO LOCAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Entende-se por atividade de âmbito local: o estabelecimento de pequeno porte (área de construção total de até 300,00m²), e uso não residencial de atendimento às necessidades básicas locais, a exemplo de: mercearia, casa de carnes, frutaria, padaria, farmácia, bazar, barbearia, chaveiro, eletricitista, encanador, costureira, lanchonete, restaurante, bar, papelaria, salão de beleza, agência bancária, lotérica, e demais atividades afins que se enquadrem nesta definição.
MM	USO PERMITIDO CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS	Trata-se dos usos residenciais e não residenciais que possam produzir ruídos, trepidações, gases, poeiras, exalações ou conturbações no tráfego e induções à implantação de atividades urbanisticamente indesejáveis, que venham incomodar a vizinhança, portanto a permissão de uso está condicionada ao atendimento das medidas mitigadoras pertinentes.
PR	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS A PRODUÇÃO RURAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS A PRODUÇÃO RURAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Entende-se por atividade ligadas à produção rural local, toda a atividade ligada diretamente à produção rural, desde seus insumos até o beneficiamento de seus produtos, sempre compatível com a zona na qual se insere.
PI	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS A PRODUÇÃO INDUSTRIAL LOCAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS A PRODUÇÃO INDUSTRIAL LOCAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Entende-se por atividade ligadas à produção industrial local, toda atividade ligada diretamente à produção industrial local, desde seus insumos até a venda de seus produtos, incluindo sua administração.
PP	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS AO PODER PÚBLICO	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS AO PODER PÚBLICO	Trata-se das atividades ligadas aos órgãos da Administração direta, dos fundos especiais, das autarquias, das fundações públicas, das empresas públicas, das sociedades de economia mista e demais entidades controladas direta ou indiretamente pela União, Estado e pelo próprio Município.
LE	USO PERMITIDO CONFORME DISPOSIÇÕES CONTIDAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA PERTINENTE	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO CONFORME DISPOSIÇÕES CONTIDAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA PERTINENTE	Entende-se por qualquer atividade que tenha sua permissão estabelecida por Legislação Específica (Estadual ou Federal), dentro dos compartimentos de Proteção Ambiental.
LI	USO PERMITIDO PARA ATIVIDADES INDUSTRIAIS SOMENTE EM LOTEAMENTOS INDUSTRIAIS APROVADOS ANTERIORMENTE A ESTA LEI, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO PARA ATIVIDADES INDUSTRIAIS SOMENTE EM LOTEAMENTOS INDUSTRIAIS APROVADOS ANTERIORMENTE A ESTA LEI, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	
TG	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS À PRODUÇÃO RURAL, À GASTRONOMIA E AO TURISMO RURAL E ECOTURISMO, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS À PRODUÇÃO RURAL, À GASTRONOMIA E AO TURISMO RURAL E ECOTURISMO, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Entende-se por atividade ligadas à produção rural, gastronomia, turismo rural e ecoturismo da localidade, toda as atividades descritas e caracterizadas nos códigos PR e TU, bem como aquelas ligadas diretamente à gastronomia, seus insumos e atividades de apoio, e de suporte ao turismo rural.
TU	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS AO ECOTURISMO, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS AO ECOTURISMO, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Trata-se das atividades suportes ao Ecoturismo, que utiliza, de forma sustentável, o patrimônio natural e cultural, incentiva sua conservação e busca a formação de uma consciência ambientalista através da interpretação do ambiente, promovendo o bem-estar das populações envolvidas.
EI	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES DE MICROEMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES DE MICROEMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Trata-se das atividades de transformação desenvolvidas por Microempreendedores Individuais, de acordo com a legislação federal.
L	VIA LOCAL		
C	VIA COLETORA		
A	VIA ARTERIAL		